



Periódico Oficial

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



Monterrey, Nuevo León - Lunes - 30 de Diciembre de 2019

Índice Sección Tercera



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN



Registrado como artículo de segunda clase el 18 de septiembre de 1903

Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

Sumario



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

DECRETO NÚM. 221. SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE FRACCIONAMIENTOS URBANOS O CAMPESTRES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.	4-5
DECRETO NÚM. 222. SE RATIFICAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO QUE ACTUALMENTE FIGURAN EN EL PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE LINARES, NUEVO LEÓN, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE LINARES, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	6-7
DECRETO NÚM. 223. SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS PARA LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, ASÍ COMO LAS REVALORIZACIONES Y AJUSTES DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADAS A RESOLUCIONES DE INCONFORMIDADES, PROPUESTOS POR EL MUNICIPIO DE APODACA, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.	8-10
DECRETO NÚM. 224. SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS PARA EL NUEVO FRACCIONAMIENTO, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN, PROPUESTO POR EL R. AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.	11-12
DECRETO NÚM. 227. SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES CATASTRALES, INCONFORMIDADES Y VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	13-20
DECRETO NÚM. 234. SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA 3 (TRES) NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.	21-22



Jaime Heliodoro Rodríguez Calderón

Gobernador Constitucional del
Estado de Nuevo León

Manuel Florentino González Flores

Secretario General de Gobierno

Pedro Quezada Bautista

Coordinador General de Asuntos Jurídicos

Directorio

Homero Antonio Cantú Ochoa

Subsecretario de Asuntos Jurídicos y
Atención Ciudadana

Verónica Dávila Moya

Responsable del Periódico Oficial del
Estado

DECRETO NÚM. 235. SE APRUEBA LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, URBANIZACIONES O DESARROLLOS EN REGÍMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE MONTERREY, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	23-25
DECRETO NÚM. 236. SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y LA REVISIÓN A LA INCONFORMIDAD PRESENTADA SOBRE LOS EXPEDIENTES CATASTRALES NO. 06 394 063 Y 06 426 001, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO EN MENCIÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	26-27
DECRETO NÚM. 237. SE APRUEBA LA REVISIÓN DEL VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO O HECTÁREA DE TERRENO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	28-29
DECRETO NÚM. 240. SE APRUEBAN: VALORES UNITARIOS DE SUELO QUE SE ASIGNARON A LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS DURANTE EL ÚLTIMO EJERCICIO ASÍ COMO LAS INCONFORMIDADES RESUELTAS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	30-32
DECRETO NÚM. 241. SE APRUEBAN: VALOR CATASTRAL DEL TIPO HABITACIONAL DENOMINADO FUNDADORES DE ANÁHUAC DURANTE EL ÚLTIMO EJERCICIO PROPUESTO POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO ANÁHUAC, NUEVO LEÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	33-34
DECRETO NÚM. 245. SE APRUEBA LA PROPUESTA DEL VALOR CATASTRAL DE LA COPROPIEDAD DENOMINADA RANCHO EL VERDE, DE \$3,500.00 PESOS POR HECTÁREA Y 3ERA. CATEGORÍA EN LA CONSTRUCCIÓN, PROPUESTA POR EL R. AYUNTAMIENTO DE CHINA, NUEVO LEÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	35-36
DECRETO NÚM. 247. SE APRUEBA LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA LOS FRACCIONAMIENTOS REFERENTES AL AÑO 2019, ASÍ COMO LAS REVISIONES DE INCONFORMIDAD DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	37-39
DECRETO NÚM. 252. SE APRUEBA LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.....	40-41



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

JAIME HELIODORO RODRÍGUEZ CALDERÓN,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, A TODOS SUS
HABITANTES HAGO SABER: Que el H. Congreso del
Estado ha tenido a bien decretar lo que sigue:

DECRETO

NÚM..... 235

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, cuarto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba las tablas de valores unitarios de suelo para nuevos fraccionamientos, urbanizaciones o desarrollos en regímenes de propiedad en condominio, ubicados en el Municipio de Monterrey, propuestos por el R. Ayuntamiento de Monterrey, para el ejercicio fiscal 2020, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

I. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA VALUACIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, NUEVAS URBANIZACIONES Y CONDOMINIOS HORIZONTALES DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DEL CATASTRO:

Región Catastral	Folio de Valor	Tipo de Valor	Fraccionamiento o Colonia	Valor Unitario de Suelo	Unidad de Medida aplicable al Valor Unitario de Suelo	Categoría de Construcción
21	2157	Fraccionamiento	Thessalia	\$6,000.00	M2	Primera
21	2158	Fraccionamiento	Kiara Residencial	\$6,000.00	M2	Primera
44	4446	Fraccionamiento	Catalonia Sector Privada Serrano	\$7,000.00	M2	Primera
51	51130	Fraccionamiento	Loma Bonita Residencial Etapa 3	\$5,500.00	M2	Primera
63	6324	Fraccionamiento	Cumbres Jade Sector Encino	\$5,000.00	M2	Primera



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

63	6326	Fraccionamiento	Cumbres Jade Sector Comercial Ruiz Cortines	\$6,500.00	M2	Primera
63	6327	Fraccionamiento	Cumbres Jade Sector Ebano	\$5,000.00	M2	Primera
68	6805	Fraccionamiento	El Encino	\$4,500.00	M2	Primera
76	7608	Fraccionamiento	Siena	\$4,500.00	M2	Primera
76	7609	Vialidad	Siena (Lotes que dan frente a la Calle Circulo Mercantil)	\$3,000.00	M2	Primera
83	8343	Fraccionamiento	Gran Reserva Sector Himalaya	\$5,500.00	M2	Primera
84	8487	Fraccionamiento	Oasis	\$1,100.00	M2	Primera
84	8488	Colonia	Parcela 61	\$500.00	M2	Primera
84	8489	Fraccionamiento	Colonial San Bernabé	\$850.00	M2	Primera
90	9005	Fraccionamiento	Dos Encinos	\$6,000.00	M2	Primera

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrará en vigor el día 01 de enero del año 2020.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil diecinueve.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

PRESIDENTE: DIP. JUAN CARLOS RUÍZ GARCÍA; PRIMERA SECRETARIA:
DIP.ALEJANDRA LARA MAIZ; SEGUNDA SECRETARIA: DIP.LETICIA MARLENE
BENVENUTTI VILLARREAL.- Rúbricas.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado
en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León, en Monterrey, su Capital,
al día 19 de diciembre de 2019.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

JAIME HELIODORO RODRÍGUEZ CALDERÓN

EL C. SECRETARIO GENERAL DE
GOBIERNO

MANUEL FLORENTINO GONZÁLEZ
FLORES

EL C. SECRETARIO DE FINANZAS Y
TESORERO GENERAL DEL ESTADO

CARLOS ALBERTO GARZA IBARRA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚM. 235 EXPEDIDO POR EL H.
CONGRESO DEL ESTADO, LXXV LEGISLATURA, EN FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2019, REMITIDO AL PODER EJECUTIVO
EL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2019.

3



www.nl.gob.mx/aplicaciones/periodico-oficial-del-estado